

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Paris, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Société exploitant un lieu iconique et événementiel situé dans l'Est parisien, au cœur d'un site à très forte fréquentation (plusieurs millions de visiteurs par an).

Concept hybride structuré autour de trois piliers :

- Bar & restauration à forte rotation.
- Événementiel (privatisations BtoB / BtoC).
- Programmation artistique (DJ sets, concerts, performances).

Le lieu bénéficie d'un positionnement différenciant mêlant restauration festive, club et espace culturel.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		2 300	2 000	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE		550	300	
Résultat exploitation		1	10	
Résultat net		-15	-5	
Nb. de personnes		7	7	

Autres chiffres

Fonds propres : -5 k€

Intitule_dettes : 615 k€

Trésorerie nette : 215 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Emplacement exceptionnel et flux élevé.
- Actif rare (terrasses + volume + licences complètes).
- Notoriété et ancrage local déjà établis.
- Modèle multi-revenus (bar / food / event / culture).
- Capacité événementielle importante.
- Potentiel de montée en gamme / repositionnement.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 500 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession de 100% des titres.

Prix de présentation : 1.500 k€ (en Valeur d'Entreprise).

Accompagnement possible des dirigeants.

Surface totale : ~600 m² sur plusieurs niveaux.

Terrasses : ~400 m² extensibles (capacité événementielle significative).

Emplacement premium dans un pôle culturel majeur.

Cadre juridique et réglementaire sécurisé :

- Concession d'occupation longue durée (jusqu'en 2036, renouvelable).
- ERP catégorie 3 (N, L, P) – exploitation nocturne autorisée.
- Licence IV.
- Licences spectacle (cat. 1 et 3).
- Autorisations sonores sans contrainte majeure.

Actif rare à Paris combinant volume, terrasse et exploitation nocturne.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Axes de développement :

- Optimisation de la programmation (yield management des soirées).
- Développement du BtoB événementiel (marge élevée).
- Renforcement de la restauration.

Profil acquéreur recherché :

- Groupe CHR / hospitality.
- Exploitant de lieux festifs ou culturels.
- Acteur événementiel.
- Investisseur avec opérateur.