

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Marne, Champagne-Ardenne, France

Résumé général de l'activité

Un cabinet de diagnostics immobiliers implanté à Reims depuis près de 25 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un portefeuille clients fidèles (notaires, agences immobilières, administrateurs de biens, prescripteurs du bâtiment).

Structure exploitée par 2 associés, sans salarié, avec organisation optimisée et charges maîtrisées.

Diagnostics réglementaires vente-location et travaux-démolition :

- DPE.
- Amiante avant-vente et avant travaux.
- Plomb.
- Électricité.
- Gaz.
- Audit énergétique.
- Mesurage.

Activité stable, clientèle récurrente et diversification possible (audit énergétique, développement marchés professionnels, partenariats supplémentaires).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		250	250	
Marge brute		250	250	
EBE		55	45	
Résultat exploitation		5	-25	
Résultat net		5	10	
Nb. de personnes		3	3	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Entreprise établie depuis plus de 20 ans.
- Zone géographique dynamique.
- Image de sérieux et expertise reconnue.
- Portefeuille prescripteurs structuré.
- Potentiel de développement immédiat.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **170 k€**

Compléments, spécificités

A l'heure actuelle, il n'y a pas de salarié. Seuls les deux associés travaillent.

Accompagnement possible des cédants.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale