

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Nord, Nord-Pas-de-Calais, France

Résumé général de l'activité

Hôtellerie 2* de centre-ville avec restaurant gastronomique très coté, salle de réception pour séminaires et service traiteur.

Nombre de chambres : 10.

Nombre de couverts en salle : 80.

+ En terrasse l'été : 40.

+ En salle de séminaires : 40.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 700	
Marge brute			1 100	
EBE			150	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net			100	
Nb. de personnes			13	

Autres chiffres

Fonds propres : 160 k€
Intitule_dettes : 70 k€
Trésorerie nette : 280 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Véritable institution sur la ville concernée. Établissement réputé et très fréquenté du fait de sa notoriété, de son excellence culinaire et de sa situation centre ville.

Concurrence

Pas à ce niveau.

Points forts / faibles

Points forts

Positionnement culinaire.

Situation en centre ville.

Parking avec voiturier.

Salle de séminaire.

Traiteur.

Potentiel de développement si moins de fermeture et amélioration possible du taux de remplissage hôtel.

Points faibles

Partie hôtellerie à développer.

Potentiel de transformation en meublés type airbnb.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 300 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

Retraitement de l'EBE des sursalaires et du personnel familial non nécessaire à l'exploitation et rémunéré dans la structure.

Le ratio personnel en % du CA est normalisé dans la fourchette de la profession.

Les murs sont vendus avec la société d'exploitation soit par la vente des parts de SCI soit par la vente de l'immeuble.

Pour l'acquisition des murs, le loyer normatif correspond au remboursement d'un prêt de 600 k€ sur 15 ans.

Les honoraires du conseil sont inclus dans ce prix de vente.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Très belle affaire pour une personne physique du milieu de la restauration souhaitant s'installer à son compte.

Diversification pour un confrère régional désireux de s'implanter sur cette ville avec un établissement de premier rang ou ouvrir un deuxième établissement.