

## Parc de loisirs nature et ludo-pédagogique

Postée le **11/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans  
**Localisation du siège :** Isère, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

Un concept unique et inspirant dédié aux activités nature, ludiques et pédagogiques.

Fort impact dans la région Lyonnaise.

L'entreprise bénéficie d'un positionnement différenciant, d'une image positive et de multiples leviers de développement : Diversification des offres, partenariats institutionnels, montée en charge de l'activité.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** L'équipe de créateurs a un leader qui a largement dépassé l'âge de la retraite. Le cédant recherche donc un repreneur majoritaire et peut accompagner la transition pendant quelques années. Parmi les éléments majeurs à noter : 4 années ont été nécessaires pour obtenir l'ensemble des autorisations, ainsi qu'un bail emphytéotique de 50 ans.

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    | 60   | 95   | 126  | 180  |
| Marge brute           | 55   | 90   | 120  | 170  |
| EBE                   | -150 | 0    | 30   | 60   |
| Résultat exploitation | -200 | -50  | -20  | 10   |
| Résultat net          | -200 | -55  | -30  | 5    |
| Nb. de personnes      | 1    | 2    | 2    | 3    |

### Autres chiffres

Fonds propres : 80 k€

Intitule\_dettes : 200 k€

Trésorerie nette : 20 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Situation exceptionnelle au centre d'une mégapole de 3 millions d'habitants. Marché du loisir ludo-pédagogique nature.

### Concurrence

Projet totalement atypique sans concurrence directe. Concurrence indirecte : - Parc d'attractions régional : 600 000 visiteurs. - Parc animalier : 100 000 visiteurs. - Parc de loisirs nature : 80 000 visiteurs. - Site touristique souterrain : 100 000 visiteurs. La jauge du parc est de 60 000 visiteurs pour le moment.

## Points forts / faibles

### Points forts

Projet de loisir pédagogique tourné vers l'homme et la nature.

Site de 8 ha avec des zones très différentes et complémentaires pour les jeux, les expositions, les daims, ...

Bail de 50 ans avec option d'achat.

Zone de prairie dédiée aux animaux sauvages, comme les daims.

Situé au centre de la mégapole lyonnaise, avec 3 millions d'habitants.

Projet parfaitement construit au niveau des enchainements ludo-pédagogiques.

Projet totalement abouti au niveau des autorisations administratives très longues et compliquées.

Modèle de gestion performant avec un écosystème de bénévoles entre autres.

Une qualité reconnue par les visiteurs avec 4.8 sur Google (230 avis).

### Points faibles

Un démarrage qui a été difficile pour concilier les aménagements et le développement commercial.

Le parc n'est pas encore suffisamment connu.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **400 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Ce parc a été créé avec beaucoup d'humain.

La cession porte sur des parts sociales (majorité au départ), avec accompagnement possible des cédants pour une reprise sécurisée et progressive.

Vente de titres pour la majorité (à partir de 400 000€).

Bail emphytéotique avec option achat d'un terrain de 8 ha.

Le fonctionnement du parc est basé sur les charges variables en fonction de l'activité avec des personnes à temps partiel et des bénévoles.

L'EBE a été équilibré à la 3e année d'activité.

Les perspectives à 5 ans estiment un EBE à 130 000 €.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Projet idéal pour un couple ou entrepreneur passionné, souhaitant donner du sens à son activité professionnelle à travers un projet humain, innovant et durable.

Repreneur ou repreneuse engagé(e), animé(e) par des fortes valeurs humaines, d'écologie et d'apprentissage par le jeu.