

Construction de maison individuelles

Postée le **03/03/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège : Haut-Rhin, Alsace, France

Résumé général de l'activité

Construction de maisons à ossature métallique et assistance au maître d'ouvrage.

Type de clientèle : Particuliers.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant
Compléments : Autre projet (changement de région).

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1 000	1 000	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE				
Résultat exploitation		45	40	
Résultat net		35	30	
Nb. de personnes		2	2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Produit de niche.

Concurrence

Très faible.

Points forts / faibles

Points forts

Carnet de commande : + ou – 6 mois sur la région Alsace (demande importante sur les autres régions).

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **270 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **80 k€ k€**

Compléments, spécificités

Locaux : Bureaux de 70m² en location (loyer de 560€).

Détails matériels : divers outillage – chariot élévateur.

Détails véhicules : 3 véhicules.

Nombre de salariés : 2+ le dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis – gestion – suivi chantier - facturation.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brut hors charges patronales : 229 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 150 000€.

Valeur souhaitée des titres : 270 000€.

Apport personnel minimum : 80 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 6 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Profil de repreneur recherché

Personne physique