

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Seine Saint-Denis, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Agence immobilière indépendante spécialisée en transaction, implantée depuis près de 30 ans, bénéficiant d'une notoriété locale établie et d'un portefeuille actif solide.

Transactions principalement orientées vers la vente.

Très faible part de location.

Aucun portefeuille gestion actuellement (fort potentiel de développement).

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Compléments : Changement de projet de vie.

Éléments chiffrés

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	850	500	400	300
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net	5	1	2	2
Nb. de personnes	7	5	4	3

Autres chiffres

Fonds propres : 10 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'agence est la plus ancienne sur le secteur. Après près de 30 ans d'activité, le cabinet dispose d'une clientèle fidèle qui revient naturellement pour estimer ou vendre un bien acquis par son intermédiaire il y a quelques années.

Concurrence

Très faible sur le secteur.

Points forts / faibles

Points forts

Bonne réputation, beaucoup de contacts clients.

Présence historique depuis plus de 25 ans.

Image reconnue localement.

Fichier clients qualifié.

Structure simple et saine.

Points faibles

Équipe à créer (qui est également un point fort).

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **120 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **10 k€ k€**

Compléments, spécificités

Rémunération dirigeant reconstituée : ? 50 000 € / an.

Structure légère (pas de salariés).

1 agent commercial en place.

Bail commercial neuf (octobre 2025).

Loyer : 1 525 € HT / mois.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 300 000 €.

Environ 40 mandats actifs en permanence.

Mandats actifs.

Prix de cession : 179 000 €.

Dossier complet transmis après premier échange sérieux et engagement de confidentialité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Idéal pour :

- Agent commercial / conseiller immobilier souhaitant s'installer.
- Agence concurrente souhaitant une croissance externe.
- Investisseur du secteur immobilier.