

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Basse-Normandie, France

**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Cette exploitation maraîchère cultive + de 80 hectares en plein air et environ 4 000 m<sup>2</sup> sous abris, avec une production certifiée Haute Valeur Environnementale (HVE3).

La distribution est structurée autour de trois canaux complémentaires :

- Vente en gros et demi-gros (50 % du CA).
- Vente en magasin (30 %).
- Vente sur les marchés & jardinerie (20 %).

L'entreprise entretient un réseau fidèle de grossistes, commerçants et clients agroalimentaires.

Le site regroupe plusieurs infrastructures : hangars de stockage, ateliers, SAS de chargement, zones frigorifiques, centre de conditionnement, local phyto, jardinerie, etc.

Le parc matériel est complet et adapté aux volumes traités.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 |
|-----------------------|-------|-------|-------|------|
| CA                    | 5 600 | 5 600 | 5 600 |      |
| Marge brute           |       |       |       |      |
| EBE                   | 200   | 200   | 200   |      |
| Résultat exploitation |       |       |       |      |
| Résultat net          |       |       |       |      |
| Nb. de personnes      | 30    | 30    | 30    |      |

Autres chiffres

Fonds propres : 1 800 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Exploitation HVE3 reconnue pour la qualité de ses productions.
- 80 ha cultivés + surfaces sous abris + infrastructures complètes + parc matériel.
- Diversification du CA : gros, semi-gros, boutiques, marchés locaux et jardinerie.
- Réseau structuré de vente en gros et demi-gros.
- Site complet avec infrastructures de production et stockage.
- Immobilier inclus dans la cession (valorisé : 1 M€).

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 500 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Parc matériel valorisé à 750 k€.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale