

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

### Résumé général de l'activité

Installée dans un bâtiment soigné de 3 600 m<sup>2</sup>, la résidence offre 60 places avec une prise en charge complète : hébergement, restauration et sécurité 24h/24.

Animée par 17 collaborateurs et un solide réseau médical, la structure garantit une semi médicalisation permettant d'accompagner les résidents.

Ce positionnement qualitatif garantit un taux de fidélité élevé et pérennise le chiffre d'affaires.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1 400	1 500	
Marge brute		1 300	1 400	
EBE		200	300	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes		17	17	

Autres chiffres

Fonds propres : 600 k€  
Intitule\_dettes : 90 k€  
Trésorerie nette : 450 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Les progrès médicaux et la hausse de l'espérance de vie assurent une croissance mécanique de la demande. L'établissement tire parti de cette dynamique grâce à une offre compétitive, affichant des tarifs plus attractifs que la concurrence.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

La région PACA bénéficie d'une forte attractivité géographique et les seniors y représentent désormais un tiers de la population.

Cette démographie soutient une demande croissante de la part de personnes autonomes recherchant un cadre de vie sécurisé, au sein d'une résidence non médicalisée. De plus, la société est désormais propriétaire de l'actif immobilier.

La résidence n'exploite pas complètement sa rentabilité, des leviers d'optimisation ont été identifiés pour atteindre une meilleure rentabilité.

Complément d'information

## **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

## **Compléments, spécificités**

L'EBE affiché est un EBE retraité des charges non normatives.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale