

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France

### Résumé général de l'activité

Cette affaire du BTP créée au début des années 2000 est spécialisée dans le gros œuvre, la maintenance industrielle en génie civil et le second œuvre.

L'activité compte 1/3 de récurrence, les nouveaux chantiers sont apportés par des signatures fidèles.

L'entreprise a recours à la sous-traitance vers des bureaux d'études et prestations tierces liées à chantiers.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA                    |      |      | 2 100 |      |
| Marge brute           |      |      |       |      |
| EBE                   |      |      | 300   |      |
| Résultat exploitation |      |      |       |      |

| En k€/année      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     |      |      |      |      |
| Nb. de personnes |      |      | 8    |      |

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La clientèle est composée de 90% de professionnels (dont 30% d'architectes) et par 10% de particuliers.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Sa notoriété lui vaut d'entretenir un carnet de commandes régulier qui représente 6 mois de CA.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **550 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **220 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Chiffres au 30/06/2025 :

- Fonds propres : 380 k€.
- Créances clients : 520 k€.
- Travaux en cours : 110 k€.
- Trésorerie : 85 k€.
- Dettes à MLT : Néant c/c d'associés 80 k€.

Le dirigeant, bien que retraité reste poly-actif, entouré de 6 salariés et 2 membres familiaux (épouse et fils) ; 2 embauches sont prévues sur début 2026 et l'idéal serait d'atteindre un effectif opérationnel de 10 personnes. En sus, recours aux intérimaires si nécessaire.

Vente de 100 % des titres.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cette affaire conviendrait parfaitement à un repreneur en recherche de croissance externe dans cette activité, qui pourra profiter de son savoir-faire et de son carnet d'adresses de donneurs d'ordres.

Une opportunité dans un secteur d'activité du BTP où la qualité des prestations réalisées constitue sa notoriété auprès de professionnels. Rentabilité à la clé.