

**Chauffage et sanitaire : maintenance, SAV et installation**

Postée le **20/01/2026**

Description générale

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France

**Résumé général de l'activité**

Entreprise artisanale spécialisée en maintenance, dépannage et installation de chaudières gaz et fioul, chauffe-eau électrique, régulations, radiateurs, VMC et petits travaux de chauffage / sanitaire.

L'entreprise assure également du SAV, représentant 30 % du CA, avec 300 contrats d'entretien actifs (principalement particuliers, quelques syndicats).

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	150	200	200	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation	1	10	1	
Résultat net	1	5	1	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Nb. de personnes	1	1	1	

## Autres chiffres

Fonds propres : 30 k€

Trésorerie nette : 25 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Secteur : Implantation à l'ouest de l'Eurométropole de Strasbourg. Zone de chalandise : tout le Bas-Rhin. Clientèle composée quasi exclusivement de particuliers.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

300 contrats d'entretien.

Très forte réputation locale, bouche à oreille uniquement.

Station technique et installateur de confiance pour deux fournisseurs reconnus.

Entreprise RGE / QUALIBAT / PG GAZ.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 120 k€

## Compléments, spécificités

Locaux et équipements :

- Bureau à domicile.
- Petit local de stockage à prévoir 15 m².
- Matériel portatif courant.
- Véhicule Opel Combo.

Effectif :

Entreprise sans salarié, dirigée par un gérant expérimenté.

Possibilité d'un accompagnement technique.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Profil de repreneur recherché : expérimenté en chauffage / génie climatique.