

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** France  
**Région :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Bureau d'études proposant des prestations de :

- Maitrise d'œuvre d'exécution.
- Coordination et pilotage de travaux (OPC).
- Économie de la construction.

Chantiers de construction et de rénovation de

- Bâtiments résidentiels.
- Bâtiments mixtes.
- Projets hôteliers.
- Projets touristiques, ...

Un portefeuille de très belles références constituées depuis plusieurs décennies.

Fort ancrage régional.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 100	
Marge brute				
EBE			350	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			18	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Suivi d'opérations de 5 à 75 M€, dans le quart sud-Est de la France. Des projets résidentiels et touristiques haut de gamme. Des projets mixtes : résidentiels/ commerciaux/ sociaux/ tertiaires. Clientèle de promoteurs privés majoritairement : les grands acteurs nationaux et des maîtres d'ouvrage régionaux.

### Concurrence

Un acteur régional important, au cœur du tissu local.

## Points forts / faibles

### Points forts

BE reconnu pour son indépendance, ses expertises techniques et réglementaires.

BE structuré :

- une vingtaine de salariés,
- des moyens techniques à jour,

Permettant réactivité et fiabilité dans les prestations.

Un BE qui a su évoluer avec le marché immobilier, à l'écoute des donneurs d'ordre.

Stabilité et rentabilité.

Carnet des chantiers en cours : entre 2 et 3 ans de visibilité avec des projets bien diversifiés.

## Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## Compléments, spécificités

EBE retraité (charges de Direction).

CA pour 2025 : 3 à 3,2 M€.

Carnet de commandes signées / en cours > 6 M€.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Repreneur individuel, issu des métiers du Bâtiment et de services.

Repreneurs sociétés :

- BET d'ingénierie du Bâtiment.
- Constructeur ou entreprise de maîtrise d'œuvre.
- Agence d'architecture.
- , ...

Société à la recherche d'une implantation dans une région dynamique.

Société à la recherche de compétences techniques complémentaires.

La direction sera disponible pour faire un accompagnement long si nécessaire afin d'assurer une transmission pérenne du réseau régional.