

## Travaux neufs en plomberie, chauffage et ventilation

Postée le **24/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la réalisation de travaux de plomberie, de chauffage et de ventilation à destination de logements neufs en région parisienne.

Elle a la capacité de réaliser l'intégralité d'un lot de plomberie, chauffage, VMC dans des immeubles d'habitation : La société réalise en direct ou avec recours à la sous-traitance les différentes phases de l'installation du gros œuvre jusqu'à l'installation des appareillages dans les logements.

l'entreprise s'appuie sur une équipe de 25 professionnels expérimentés composée de conducteurs de travaux, chefs de chantiers et plombiers.

Elle est agréée QUALIBAT et PGN.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>			6 000	6 000
<b>Marge brute</b>			4 100	
<b>EBE</b>			100	
<b>Résultat exploitation</b>			100	150
<b>Résultat net</b>			75	
<b>Nb. de personnes</b>			25	25

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 2 000 k€

**Trésorerie nette** : 500 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La société est un intervenant régional sur le secteur Nord Est-Sud Est de l'Ile-de-France. Elle intervient pour deux types de clients : - Les entreprises générales telles que BOUYGUES. - Les promoteurs privés tels que NEXITY, PICHET.

## Concurrence

On dénombre une vingtaine d'entreprises de plomberie structurées, spécialistes du neuf et dont le chiffre d'affaires est supérieur à 5 M€, sur l'Ile-de-France élargie aux départements limitrophes.

Points forts / faibles

## Points forts

Avec plus de 40 ans d'antériorité, la société bénéficie d'un important capital confiance auprès de ses grands donneurs d'ordres.

Elle se distingue par des équipes qualifiées et stables dans un secteur où il est difficile de trouver du personnel.

L'organisation répond parfaitement aux exigences des groupes des entreprises générales et des promoteurs.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **250 k€ k€**

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

La société s'adresse à un repreneur individuel, spécialiste du secteur du bâtiment, qui, en s'appuyant sur le savoir-faire des équipes en place, pourra consacrer une partie de son temps au développement de l'entreprise.

Pour un groupe ou une entreprise, la société est une cible dont l'acquisition permettra :

- d'intégrer une équipe de professionnels qualifiés,
- de renforcer sa présence sur une partie de l'Ile-de-France,
- d'accéder à de grands donneurs d'ordres,
- d'inclure un métier complémentaire dans son portefeuille d'activités.