

## Magasins d'optique sous enseigne

Postée le **23/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Finistère, Bretagne, France

#### Résumé général de l'activité

Magasins d'optique sous franchise, proposant un mix équilibré de produits : 60 % de verres progressifs et 40 % de verres unifocaux.

Organisation pour une exploitation par 2 opticiens assistés d'une équipe de 4 salariés opérationnels.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			900	
Marge brute				
EBE			200	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			6	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Franchise reconnue.

Double implantation permettant une couverture de chalandise cohérente et la fidélisation des habitués.

Marge brute à 66%.

Outil opérationnel.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **310 k€ k€**

### Compléments, spécificités

L'emplacement : bassin économique dynamique entre pôles d'emplois complémentaires, flux commercial régulier, parking et bonne visibilité avec de grandes vitrines.

L'espace commercial : deux surfaces de vente fonctionnelles, environ 100m<sup>2</sup> et 200m<sup>2</sup>, atelier équipé, parcours client lisible, bails récents, loyer maîtrisé autour de 42k€/an HT.

Redevance réseau prise en compte.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale