

## Travaux de couverture et zinguerie

Postée le **09/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France

#### Résumé général de l'activité

L'activité concerne principalement la rénovation.

Activités principales :

Couverture traditionnelle :

- pose et rénovation de toitures résidentielles et commerciales,
- pose de tuiles mécaniques,
- pose de tuiles plates,
- pose d'ardoise naturelle.

Zinguerie :

- fabrication et pose de gouttières en cuivre,
- fabrication et pose de gouttières en zinc,
- réalisation de solins et raccords d'étanchéité,
- travaux de zinguerie sur mesure.

Activités secondaires :

Fenêtres de toit :

- installation de fenêtres de toit velux,
- pose et mise en conformité.

Isolation extérieure.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    | 550  | 650  | 700  |      |
| Marge brute           | 400  | 450  | 400  |      |
| EBE                   | 20   | 40   | -30  |      |
| Résultat exploitation | 5    | 30   | -35  |      |
| Résultat net          | 0    | 30   | -25  |      |
| Nb. de personnes      |      |      | 5    | 3    |

Autres chiffres

Fonds propres : 220 k€  
Trésorerie nette : 215 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

La clientèle se compose de particuliers et parfois de quelques syndics. La zone de chalandise se limite à un rayon de 10 km autour du siège.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Une expertise reconnue depuis plus de 3 décennies.  
  
Une notoriété locale solidement établie.

Une activité pérenne et rentable.

Une qualification QUALIBAT RGE.

Un site internet.

Un appel à la sous-traitance pour plus flexibilité.

Une situation financière saine.

### Points faibles

Deux salariés expérimentés partiront en retraite fin juin 2026.

Il n'y aura plus de salariés après la cession de l'entreprise.

|                          |
|--------------------------|
| Complément d'information |
|--------------------------|

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **100 k€**

### Compléments, spécificités

Le bail commercial des locaux peut être cédé aux conditions actuelles soit un loyer de 2 950 HT - HC par mois.

Le prix de vente ne comprend pas la trésorerie.

Le gérant salarié fait partie de l'effectif.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale