

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ain, Rhône-Alpes, France

### Résumé général de l'activité

Cession de 100% des parts sociales.

Le CA est supérieur à 2 Millions d'€ et le Résultat Net est de 210 k€.

16 maisons sont signées pour 2026 contre 11 maisons en 2025.

Entreprise implantée depuis plusieurs décennies connue et reconnue, conçoit et réalise des projets immobiliers clés en main, avec un prix ferme.

L'entreprise inclut systématiquement la dommage-ouvrage ainsi qu'une GFA garantissant la bonne fin des travaux.

Son équipe fidèle et impliquée s'investit sur chacun de vos projets et assure un accompagnement de qualité.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 200	2 200
Marge brute				
EBE			155	155
Résultat exploitation				
Résultat net			195	195
Nb. de personnes			3	3

## Autres chiffres

Fonds propres : 3 500 k€

Trésorerie nette : 3 400 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Ancrée dans son territoire, la société mise sur un savoir-faire éprouvé et des produits adaptés aux exigences de chaque demande.

## Concurrence

Faible concurrence sur les marchés visés. Les sociétés avec les mêmes gammes de services et produits, mêmes possibilités de répondre rapidement à diverses demandes toutes spécifiques sont de plus en plus rares.

## Points forts / faibles

## Points forts

- Les qualités de services et de réalisation font de cette société un acteur majeur dans son secteur d'activité.
- Entreprise saine et rentable.
- Récurrence des commandes.
- Agilité.

- Très bons produits.
- Forte notoriété.
- Qualité de services et de produits servis.
- Trésorerie très importante.
- Immobilier compris dans la cession.
- Accompagnement possible du cédant.

### Points faibles

- Le point d'amélioration se situe dans la prospection des départements contigus.

Complément d'information
--------------------------

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **5 356 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 000 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Honoraires partagés entre le cédant et le repreneur.

Honoraires charge acquéreur de 156 000 € TTC soit 3 % TTC.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

### Complément sur le profil de repreneur recherché

- Repreneur individuel souhaitant acquérir une PME saine, structurée et présentant un véritable potentiel de développement.
- Groupe en croissance externe désirant intégrer une entité agile, reconnue et bénéficiant de fondamentaux solides.