

Annonce **V87270**

## Menuiseries métalliques

Postée le **15/12/2025**

### Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Fonds de commerce

**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Réalisation de tous types de travaux de menuiserie aluminium, PVC et bois (volets, persiennes, fenêtres, portes, portails, clôtures, vérandas, pergolas, domotique), en neuf comme en rénovation.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Autre

**Compléments :** Changement de région.

### Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    |      | 700  | 600  |      |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation |      | 45   | 50   |      |
| Résultat net          |      | 35   | 35   |      |
| Nb. de personnes      |      | 5    | 5    |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : 100% particuliers.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : Environ 120 chantiers par an (+ ou – 6 mois).

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **290 k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Propriétaire via une SCI familiale – loyer mensuel : 3 000 € - surface 1 100 m<sup>2</sup> (atelier – dépôt – zone de stockage – bureaux).

Détails matériels : Outillage électro portatif - niveau laser - tronçonneuse béton - mobilier de bureaux - informatique.

Détails véhicules : 4 véhicules floqués au nom de la société.

Nombre de salariés : Le couple dirigeant + 3 ouvriers.

Rôle du dirigeant : Relations clients – devis – commandes – suivis chantiers - facturation.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 126 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 62 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 290 000 €.

Apport personnel minimum : 90 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique