

Entretien, traitement et embellissement de patrimoine immobilier privé ou public

Postée le **03/11/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège : Gironde, Aquitaine, France

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans l'entretien, le traitement et l'embellissement de patrimoine immobilier privé ou public :

- Nettoyage façade minérale et bardage bois / bac acier,
- Maison individuelle, maison bois, villa, immeuble, résidences, bâtiments industriels ou commerciaux, campings, CHR, ERP, ...
- Tous travaux de peinture, ravalement, aerogommage, ...

Clientèle BtoB / BtoC (75 % / 25 %) principalement située sur le département de la Gironde et les départements limitrophes.

L'entreprise intègre aussi une société de services à la personne, spécialisée dans le nettoyage et l'entretien des terrasses bois ou minérales, des allées, balcons et parquets, dans le cadre du crédit ou de la réduction d'impôts.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant
Compléments : Le gérant est un créateur / développeur d'entreprises. Il a un autre projet et souhaite céder à une personne capable de faire du développement commercial.

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	700	950	750	
Marge brute	600	750	550	
EBE	200	300	200	
Résultat exploitation	45	150	35	
Résultat net	40	100	30	
Nb. de personnes	7	7	7	

Autres chiffres

Fonds propres : 170 k€

Intitule_dettes : 40 k€

Trésorerie nette : 160 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Savoir-faire positionnant cette entreprise en leader sur ce marché. Clientèle diversifiée avec aussi bien des groupes, grande distribution, CHR, syndic de copro, particuliers. Très bel emplacement sur ZA renommée.

Concurrence

Plusieurs entreprises présentes sur ce marché mais ne possèdent pas le niveau de savoir-faire et de qualité de cette entreprise.

Points forts / faibles

Points forts

Entreprise de service spécialisée, très structurée, potentiel de développement.

Savoir-faire technique.

Forte notoriété.

Équipe autonome très structurée.

Marges brutes élevées.

Le gérant a formé une équipe très professionnelle et autonome avec une très forte culture de l'excellence et du service client.

Organisation robuste avec des applications permettant le suivi en temps réel du planning et de chaque chantier.

Points faibles

Entreprise créée et développée par couple de gérants nécessitant donc l'embauche d'un(e) assistant (e) administratif.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **650 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

EBE retraité par l'addition des prestations de la holding.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur n'est pas obligé d'être présent au quotidien compte tenu de la présence d'un chargé d'affaires et d'un chef d'équipe.

Il ne s'agit pas d'un secteur de haute technicité mais nécessite un attrait ou expérience dans les domaines du nettoyage, chimie, ...

Le repreneur doit surtout être un développeur commercial et capable d'ouvrir l'entreprise sur d'autres secteurs connexes (nettoyage de bureaux, nettoyage de vitres, syndicats de co-propriétés, appels d'offres, ...).