

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SPRL

**Localisation du siège :** Liège, Wallonie, Belgique

### Résumé général de l'activité

Entreprise de construction générale, active depuis près de 50 ans, proposant une expertise complète, allant du terrassement, à la maçonnerie générale et aux travaux de parachèvement et disposant de matériel performant et diversifié.

Rigueur de travail et respect des délais permettant une qualité de service optimale et une fidélisation de la clientèle.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA                    |      |      | 1 100 |      |
| Marge brute           |      |      | 600   |      |
| EBE                   |      |      | 250   |      |
| Résultat exploitation |      |      | 100   |      |
| Résultat net          |      |      | 75    |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Nb. de personnes |      |      | 4    |      |

Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

### Points forts

- Acteur reconnu dans le secteur depuis près de 50 ans.
- Matériel performant et diversifié permettant de couvrir l'ensemble des activités.
- Rigueur et respect des délais assurés sur l'ensemble des projets.
- Clientèle fidèle.
- Relation de confiance avec clients et fournisseurs.
- Administrateur disposant d'une expérience approfondie dans le secteur de la construction accumulée depuis de nombreuses années.
- Situation idéale de la société et des entrepôts.

Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Compléments, spécificités

Entreprise idéalement située, à proximité immédiate des grands axes autoroutiers.

Personnel expérimenté dans une grande diversité de domaines.

5 maçons qualifiés (dont 1 indépendant).

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale