

Exploitation charpente - extensions bois et immobilier

Postée le 29/01/2026

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Gironde, Aquitaine, France**Résumé général de l'activité**

Société artisanale implantée en Gironde, à proximité de Bordeaux, spécialisée dans la construction bois sur mesure et les structures à ossature bois.

Elle intervient auprès d'une clientèle de particuliers, de professionnels et d'architectes, sur des projets à forte valeur technique et environnementale.

L'entreprise est reconnue pour son savoir-faire dans la conception, la fabrication et la pose de structures bois, combinant maîtrise technique, accompagnement personnalisé et qualité d'exécution.

Domaines d'intervention :

Construction bois neuve :

Réalisation de bâtiments neufs en ossature bois : maisons individuelles, locaux professionnels, bâtiments techniques, conformes aux normes RE2020, avec une démarche orientée développement durable.

Extensions et surélévations :

Conception et réalisation clé en main de projets d'agrandissement et de surélévation sur bâti existant, nécessitant une maîtrise des contraintes structurelles et réglementaires, notamment en milieu urbain.

Charpente traditionnelle et bardage :

Fabrication et pose de charpentes bois traditionnelles et de bardages extérieurs esthétiques et techniques (douglas, red cedar, bois composite, ...).

L'entreprise assure également la rénovation et la consolidation de structures existantes.

Isolation et performance énergétique :

Réalisation d'isolation par l'extérieur sous bardage bois (ITE), contribuant à la rénovation

énergétique et à l'amélioration du confort thermique des bâtiments.

Couverture et zinguerie :

Activité complémentaire permettant de garantir l'étanchéité et la longévité des ouvrages bois, avec une offre globale intégrant la couverture (tuiles, ardoises, bac acier) et la zinguerie.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 100	
Marge brute				
EBE			90	80
Résultat exploitation			65	
Résultat net			65	
Nb. de personnes			7	

Autres chiffres

Fonds propres : 70 k€

Intitule_dettes : 90 k€

Trésorerie nette : 15 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Croissance régulière du chiffre d'affaires, soutenue par la demande en construction bois et rénovation énergétique.

Carnet de commandes complet jusqu'à fin 2026, garantissant une visibilité solide à moyen terme.

Ancrage régional fort, proximité avec la métropole bordelaise.

Savoir-faire reconnu et équipe expérimentée.

Secteur porteur, soutenu par la transition énergétique et les politiques publiques de construction durable.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **324 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'entreprise repose sur une équipe d'une dizaine de collaborateurs qualifiés (charpentiers, chefs d'équipe, techniciens et administratifs).

Elle dispose d'un atelier de production interne pour la préfabrication des structures bois, d'un parc d'outillage professionnel complet et d'un site d'exploitation moderne et sécurisé, intégrant :

- des zones de stockage couvertes,
- des bureaux administratifs,
- une aire de manœuvre pour les livraisons et le stationnement des véhicules utilitaires.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur idéal dispose d'une solide expérience dans le bâtiment, la charpente ou la construction bois. Il a la capacité de diriger une équipe d'une dizaine de collaborateurs, de piloter des chantiers et de gérer la relation client avec rigueur et proximité.

Manager de terrain, il sait fédérer, anticiper les besoins techniques et assurer un suivi budgétaire précis. Son objectif est de poursuivre le développement d'une entreprise artisanale structurée, en préservant son savoir-faire et sa réputation.

Le profil recherché combine compétences techniques et sens commercial. Il souhaite consolider la clientèle existante tout en ouvrant de nouveaux marchés : rénovation énergétique, extension bois, partenariats architectes et projets éco-responsables.

Le repreneur idéal s'inscrit dans une logique de continuité, avec une vision à long terme et un projet patrimonial solide.

Un accompagnement par les dirigeants actuels est prévu pour faciliter la transition et garantir la stabilité opérationnelle.