

Hôtel 3* Restaurant & Spa entièrement rénovéPostée le **23/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon, France**Résumé général de l'activité**

Hôtel 3 étoiles bien-être et loisirs - Station balnéaire.

Cession de 100 % des titres d'un établissement hôtelier 3 étoiles, positionné sur les segments hôtellerie, restauration, bar et loisirs, bénéficiant d'un outil de travail entièrement modernisé.

Construit au milieu des années 1980, l'établissement a été acquis au début des années 2020 et a fait l'objet d'un important programme de rénovation, permettant une montée en gamme significative de l'offre.

Capacité et équipements :

- 49 chambres confortables.
- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel.
- Spa de plus de 750 m², entièrement rénové.
- Piscine extérieure salée, ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit ~55 places, double entrée.
- Ascenseur conforme normes PMR.

Positionnement :

- Hôtellerie et bien-être,
- Restauration intégrée,
- Bar,
- Loisirs.

En plus

La société possède un ou plusieurs brevets

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

La société travaille à l'export

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Maladie / décès

Compléments : Raison de santé.

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1 100	1 100	
Marge brute				
EBE				250
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				11

Autres chiffres

Fonds propres : 500 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement *** en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.
- Équipe compétente, structurée et autonome.
- Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1 M€.

Atouts clés :

- Actif rénové et immédiatement exploitable.
- Référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.
- Positionnement différenciant en station balnéaire.
- Structure adaptée à une exploitation professionnelle.

Potentiel de développement :

- Séjours à thème et packages spa.
- Optimisation de l'offre restauration.
- Événementiel et privatisations.
- Développement de la clientèle bien-être et loisirs.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 665 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 000 k€ k€**

Compléments, spécificités

Les murs sont compris dans la périmètre de la vente.

Logement de fonction de type F3.

Belles perspectives de développement, notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

=>Dossier complet et informations financières sur demande. Cession confidentielle.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Opportunité idéale pour un exploitant hôtelier ou un investisseur recherchant un actif qualitatif, rénové et à fort potentiel.