

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Localisation du siège : Savoie, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers obligatoires (DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, etc.).

+ 700 interventions/an.

Zone d'intervention : Chambéry et stations de ski (1,2 M habitants à 1h).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			250	
Marge brute				
EBE			25	
Résultat exploitation				
Résultat net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes			2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété locale grâce à un réseau solide de prescripteurs (agences, notaires, bailleurs).

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Logiciel de suivi des dossiers et fichier clients.
- Matériel complet de diagnostic.
- Plus de 10 ans d'exercice.
- Faibles charges fixes.
- 1 employé administratif : Prise de rendez-vous, suivi des dossiers et facturation.
- Activité réglementée et pérenne, zone d'intervention attractive.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **130 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **45 k€ k€**

Compléments, spécificités

EBE Normatif.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Professionnel du secteur ou reconversion issue secteur bâtiment.

Accompagnement du cédant pour la passation.