

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Haute-Normandie, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Agence immobilière normande spécialisée dans les transactions haut de gamme.

Idéalement implantée dans une zone géographique stratégique, elle bénéficie d'une notoriété importante sur son marché et d'un portefeuille client important et fidèle.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 200	1 000	800	
Marge brute				
EBC	800	500	300	
Résultat exploitation				
Résultat net	550	250	150	
Nb. de personnes	4	4	4	

Autres chiffres

Fonds propres : 375 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement sur un micro-marché géographique. Spécialisation dans les transactions immobilières dont le prix moyen est d'1 M€ pour les maisons et 400 k€ pour les appartements.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Base de données régulièrement mise à jour représentant 450 clients, avec une forte récurrence (10%).
- 80% de mandats exclusifs.
- 9 clients sur 10 sont recommandés.
- Stratégie digitale performante se traduisant par un taux de transformation de 70% et une durée de vente moyenne de 4 mois.
- Équipe autonome, rigoureuse et fidèle au projet d'entreprise.
- Nombreux leviers de développement.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **800 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **250 k€ k€**

Compléments, spécificités

CA moyen des 5 dernières années : 930 k€ - Prévisionnel 2025 : 970 k€.

Rentabilité rare pour le secteur (EBE de près de 35% en 2024).

40 à 50 transactions par an, avec un panier moyen de 650 k€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le ou les futurs représentants légaux de la structure doivent impérativement être détenteurs ou éligibles à la carte d'agent immobilier.

Profil repreneur :

- Personne physique détenteur de la carte d'agent immobilier
- Agence immobilière souhaitant se développer sur le secteur premium en Normandie.