

## Constructeur de piscines

Postée le **12/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Conception et réalisation de piscines maçonnées neuves et en rénovation, filtration, traitement de l'eau, pose de carrelage, liner et PVC armé.

Contrat de maintenance.

Aménagement extérieur, plages de piscines.

Réseau national.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'ini

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** Un accompagnement est envisagé sur une période à définir.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			900	
Marge brute			550	
EBE			25	
Résultat exploitation			10	
Résultat net			10	
Nb. de personnes			5	

## Autres chiffres

Fonds propres : 115 k€

Intitule\_dettes : 20 k€

Trésorerie nette : 25 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Le positionnement dans le Var reste dynamique, le potentiel lié à la rénovation et les équipements liés au tourisme balnéaire reste fort. La société évolue sur un marché moyen et haut de gamme et s'appuie sur un savoir-faire de plus de 30 ans, hérité d'une société créée en 1985. En 2020, elle a intégré un réseau national de piscinistes. Son marché est vaste, son secteur se développe dans le Var et les Alpes Maritimes. Clientèle : Particuliers, seniors et clients étrangers.

## Concurrence

Principalement les constructeurs de maisons individuelles.

Points forts / faibles

## Points forts

Expérience et emplacement depuis 35 ans.

L'entreprise est connue, ses projets réalisés ainsi que ses trophées gagnés.

Son adhésion au réseau lui apporte tout le marketing digital ainsi que les contacts clientèles, achats produits et matériel référencés, expertise, une notoriété.

Une mutualisation des procédures.

Potentiel de développement en créant un magasin et des contrats d'entretien.

## Points faibles

Le départ du dirigeant s'accompagne du départ du chef de projet puisque c'est un couple qui liquide leurs retraites, un accompagnement est prévu à définir sur le temps.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **430 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Valorisation 2024 faite par un expert comptable à disposition suivant demande.

Les chiffres ont été retraités pour un résultat économique corrigé qui reflète au mieux la réalité puisque 2 personnes ont liquidé la retraite donc correction des rémunérations, des loyers, les éléments à caractères exceptionnels (à voir avec la dirigeante).

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Expérience BTP souhaitable ou équivalent.