

#### Annonce **V85146**

#### Deux crèches privées

#### Postée le 15/12/2025

## Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Localisation du siège : lle-de-France, France

**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Deux crèches privées à l'Est de Paris.

Secteur de la petite enfance.

Localisation : Est parisien (zone à fort potentiel).

Activité : Accueil de jeunes enfants (crèches privées).

Détail des établissements :

Crèche n°1 (130 m² - 9 ans d'existence):

Capacité: 12 enfants.

7 contrats entreprises (valeur moyenne 95 k€/an).

3 semaines de fermeture estivale + 1 en hiver.

Crèche n°2 (135 m² – 6 ans d'existence) :

Capacité: 12 enfants.

5 contrats entreprises (valeur moyenne 65 k€/an).

3 semaines de fermeture estivale + 1 en hiver.

# A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

### Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		530	540	
Marge brute				
EBE			250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			8	

# Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Zone urbaine dense, à fort potentiel.

#### Concurrence

Non précisé

#### Points forts / faibles

#### **Points forts**

Deux établissements en activité, à 6 minutes l'un de l'autre, avec une capacité totale de 24 enfants.

Chiffre d'affaires stable.

EBE retraité élevé, témoignant d'une rentabilité exceptionnelle.

Marge brute de 93 %, très supérieure à la moyenne du secteur.

8 salariés expérimentés et fidélisés, assurant une continuité opérationnelle.

Contrats entreprises sécurisés jusqu'en 2028, générant un chiffre d'affaires récurrent.

Crèches bien implantées, zone résidentielle à fort pouvoir d'achat, très bien desservie (RER A).

Baux commerciaux 3/6/9 en cours, avec loyers attractifs (127 et 133 €/m²/an).

Aucun investissement à prévoir, locaux fonctionnels et équipements en place.

Accompagnement possible du dirigeant, pour une reprise sereine.

Clause de non-concurrence incluse, sécurisant le repreneur.

Rare opportunité dans le secteur de la petite enfance, très recherché et encadré.

# Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 542 k€

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : 100 k€ k€

### Compléments, spécificités

EBE = EBER.

Marge brute 93%.

Prix de cession:

542 500 € FAI – Fonds de commerce.

Bail neuf, loyer à négocier.

Accompagnement possible du dirigeant.

Clause de non-concurrence incluse.

# Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale