

Annonce **V84534**

Maçonnerie générale

Postée le **30/06/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Ardèche, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Entreprise générale du bâtiment, tous corps d'état, spécialisée en construction, toiture, isolation, plâtrerie, peinture, ravalement de façades, aménagements extérieurs et travail de la pierre.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1 100	1 250	
Marge brute				
EBE		35	75	
Résultat exploitation				
Résultat net		20	65	
Nb. de personnes		15	15	

Autres chiffres

Fonds propres : 410 k€

Intitule_dettes : 20 k€

Trésorerie nette : 310 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Avec près de 15 salariés répartis en 4 équipes avec chacune son chef de chantier et piloté par un conducteur de travaux et la dirigeante de l'entreprise, elle bénéficie d'une forte notoriété locale depuis plus de 75 ans. Implantée en Ardèche, elle bénéficie de toutes les qualifications pour répondre à la demande de rénovation des bâtiments et d'amélioration de la performance énergétique mais aussi les travaux neufs. Sa large gamme de prestations lui permet de répondre de manière globale à ses clients pour leur simplifier le suivi de leurs travaux.

Concurrence

Peu de concurrence sur ses métiers et son marché.

Points forts / faibles

Points forts

Expérience et savoir-faire.

Équipe formée et fidèle (10 ans d'ancienneté en moyenne).

Réputation de qualité.

Locaux adaptés et fonctionnels.

Points faibles

Manque de dynamisme commercial, l'entreprise vit sur sa réputation et par le bouche à oreille.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **400 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'activité est pérenne et stable depuis de nombreuses années. L'EBE de 2024 tient compte d'un retraitement de 45 k€.

Le personnel est stable.

4 équipes tournent sur les chantiers avec un chef de chantier pour chacune et un conducteur de travaux pour chapeauter le tout avec l'aide de la gérante.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale