

**Diagnostics immobiliers**Postée le **26/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Marne, Champagne-Ardenne, France**Résumé général de l'activité**

Fonds de commerce de diagnostic immobilier situé dans le secteur Grand-Est.

Les activités principales sont les diagnostics nécessaires à la vente et la location pour les particuliers et les professionnels.

Ensemble du matériel complet et opérationnel.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>	540	560	500	
<b>Marge brute</b>	540	560	500	
<b>EBE</b>	60	100	50	
<b>Résultat exploitation</b>	5	65	5	

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Résultat net</b>	2	75	-90	
<b>Nb. de personnes</b>	5	4	4	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** -55 k€

**Intitule\_dettes :** 115 k€

**Trésorerie nette :** -6 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Tous diagnostics.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Enseigne reconnue.

Personnel qualifié.

Fort potentiel de développement et période d'accompagnement possible.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **313 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

## **Compléments, spécificités**

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Primo repreneur ambitieux / accompagnement possible.

Croissance externe.