

Annonce **V84433**

Hôtel 5 étoiles

Postée le **24/06/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SASU

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France

Résumé général de l'activité

L'hôtel de charme cinq étoiles est situé au cœur des Pyrénées Atlantiques.

Il se trouve à seulement 1h30 des pistes enneigées des Pyrénées ou des plages de la côte basque et de Biarritz.

Entouré d'un parc de plus de deux hectares, c'est une demeure importante du patrimoine.

L'hôtel dispose de 30 chambres réparties dans deux bâtiments.

Les 12 chambres de la Villa allient confort moderne et ambiance cosy et feutrée.

Côté Pavillon les 18 chambres sont d'un confort identique aux chambres de la Villa avec une décoration de style anglais.

La salle de restaurant offre une vue imprenable sur les montagnes.

L'hôtel dispose d'un espace SPA avec piscine intérieure, jacuzzi, hammam, sauna.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 500	1 520	1 520	
Marge brute	0	0		
EBE	0	0	450	
Résultat exploitation	0	0	450	
Résultat net	0	0	450	
Nb. de personnes	15	15	15	15

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Hôtel haut de gamme.

Concurrence

Aucun 5 étoiles dans les environ.

Points forts / faibles

Points forts

Hôtel de charme avec son parc de 1 hectare.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **6 800 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **3 000 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale