

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU  
**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Entreprise de proximité sous enseigne nationale proposant une large gamme de produits dédiés au jardinage, à la décoration et au bricolage.

La société se distingue sur son marché par :

- une clientèle locale, avec peu de concurrents à proximité,
- son statut de franchisee d'une enseigne nationale, lui assurant une forte image de marque,
- un emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale active, à côté d'un supermarché Carrefour réalisant un chiffre d'affaires de 16 M€,
- la présence d'un parking clients,
- une marge commerciale attractive, supérieure à 43%.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Autre  
**Compléments :** Déménagement à l'étranger.

## Éléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
|-------------|------|------|------|------|

|                       |  |  |       |  |
|-----------------------|--|--|-------|--|
| CA                    |  |  | 1 700 |  |
| Marge brute           |  |  |       |  |
| EBE                   |  |  | 200   |  |
| Résultat exploitation |  |  |       |  |
| Résultat net          |  |  |       |  |
| Nb. de personnes      |  |  | 10    |  |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Magasin de proximité.

### Concurrence

Concurrence très faible dans un rayon de 30 minutes.

## Points forts / faibles

### Points forts

- Implantation dans une zone commerciale dynamique, avec parking et proximité immédiate d'un supermarché Carrefour.
- Équipe qualifiée et expérimentée.
- Forte notoriété grâce à son statut de franchisée d'une enseigne nationale reconnue.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale