

Maçonnerie et gros œuvrePostée le **12/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** EURL**Localisation du siège :** Indre et Loire, Centre, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise de maçonnerie et gros œuvre.

Implantée près de Tours, cette société reconnue intervient en maçonnerie générale, gros œuvre, terrassement, rénovation, sciage du béton et aménagements extérieurs.

12 salariés qualifiés (métreur, chef de chantier, secrétaire, etc.)

Clientèle solide : 70 % professionnels (dont 30 % architectes, 10 % assureurs) et 30 % particuliers.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 200	
Marge brute				
EBE			185	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes				12

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Activité spécialisée avec faible concurrence locale.

Expertise reconnue dans un secteur de niche.

Savoir-faire rare sur un segment technique spécifique.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **699 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

Compléments, spécificités

EBE = EBE R.

Cession :

100 % des parts sociales.

Accompagnement possible pour faciliter la transmission.

Locaux :

Bureaux et entrepôts de 1 500 m² sur 1,05 hectare.
Bail en cours jusqu'en 2033 (loyer attractif).

100 % des parts sociales à céder.

Accompagnement prévu pour une passation réussie.

Clause de non-concurrence (5 ans ou +).

Terrain de 1,05 hectare.

Bail en cours (loyer : 2 800 € HT/mois).

Prix FAI : 699 780 € (honoraires inclus).

Prix Honoraires HT inclus.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale