

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Sarthe, Pays-de-la-Loire, France**Résumé général de l'activité**

Exploitation d'un datacenter avec la fourniture d'infrastructures destinées aux services d'hébergement de traitement des données et autres activités similaires services de co-implantation avec aménagement et mise à disposition de plateaux techniques.

Le taux de remplissage est de 52%, le datacenter bénéficie d'un potentiel de croissance et rentabilité directement exploitable.

Le datacenter est basé dans l'ouest de la France.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>	220	415	465	500
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>	35	130	190	200

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>	0	80	130	150
<b>Nb. de personnes</b>	1	1	1	1

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 295 k€

**Trésorerie nette** : 120 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Datacenter aux performances environnementales exceptionnelles :

- Performance Énergétique : Ce Datacenter se distingue par son efficacité énergétique, avec un PUE (Power Usage Effectiveness) de 1,13, en 2024 ce qui en fait l'un des datacenters les plus vertueux en France.
- Engagements : La société s'engage pour une faible consommation énergétique, le libre choix du partenaire opérateur, et des tarifs optimisés.
- Innovation : Ce Datacenter est positionné comme un datacenter Edge exemplaire, situé à un carrefour d'adductions opérateurs, offrant des services techniques de haut niveau.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## Compléments, spécificités

Le bâtiment d'une surface de 240 m<sup>2</sup> est sous bail 3/6/9 avec une échéance 2033.

24/7 le bâtiment est télésurveillé, sous vidéo et accès par badge individuel.

Cession majoritaire ou totale des parts sociales.

## Profil de repreneur recherché

Personne morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Après positionnement et signature d'un NDA, le mémorandum et le process de cession de la société seront adressés.

Les cédants seront disponibles pour un échange d'informations et de documents afin que les cessionnaires puissent étudier et adresser une offre non liante.

Après sélection de l'offre retenue par les cédants, l'acquéreur bénéficiera d'une période d'exclusivité afin de mener les due diligences et produire une offre ferme.

Le calendrier de l'opération de cession est proposé dans le process de cession.