

Hôtel-restaurant de charmePostée le **02/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France**Résumé général de l'activité**

Hôtel-restaurant de charme avec 3 salles de restaurants, 140 couverts et 3 salons de détente, cheminée et espace bien-être (piscine, sauna et soins).

34 chambres avec possibilités de création de chambres supplémentaires.

Equipement séminaires et banquets (120 couverts).

Terrasse panoramique avec 50 couverts.

Appartement de fonction.

Accueil familles, collaboration avec des tours opérateurs.

Coffrets cadeaux.

Organisation de mariages.

Hébergements de groupes cyclo et randonneurs.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Hôtel-restaurant exploité de plusieurs générations par la même famille. L'exploitant actuel souhaite changer d'orientation.

Compléments :

Eléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 800	
Marge brute				
EBC				
Résultat exploitation				
Résultat net			100	
Nb. de personnes			22	

Autres chiffres

Fonds propres : 295 k€

Intitule_dettes : 710 k€

Trésorerie nette : 380 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle d'affaires 40% et loisirs 60%. CA restauration 55% et CA hébergement (avec petit déjeuner) 45%. Clientèle française, allemande belge, luxembourgeoise et suisse (groupes et individuels).

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Prestations complètes ; affaires et touristiques.

Plusieurs salles de restaurants, des salons particuliers, un espace bien-être.

Vue exceptionnelle.

Village reconnu du Nord Alsace pour son charme du fait notamment de sa situation.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale