

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Indre et Loire, Centre, France

Résumé général de l'activité

La société recherche des investisseurs dans le cadre de la reprise d'une exploitation viticole de 20 ha sur une appellation premium du Val de Loire.

La reprise porte sur l'ensemble des actifs et du fond de commerce.

L'exploitation a réalisé un CA moyen de 270 000€ ces 3 dernières années pour un EBE (non retraité) de 49 000€. De nombreux axes d'amélioration ont été identifiés (montée en gamme, repositionnement des vins et développement commercial).

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi
La société travaille à l'export

A propos de la levée de fonds

Type d'opération : Renforcement des fonds propres
La levée de fonds est destinée à reprendre l'ensemble des actifs de l'exploitation (foncier, bâtiments d'exploitations, matériels, et stocks) et du fonds de commerce. Des pistes d'amélioration ont d'ores et déjà été identifiées pour augmenter le revenu à l'hectare.

Explication de la levée de fonds :

Montant recherché : 2050 k€

Participation proposée : Minoritaire ou majoritaire

Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	300	285	225	300
Marge brute				
EBE	80	30	40	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			3	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Appellation de niche premium du Val de Loire. Agriculture bio depuis une dizaine d'année. Gamme de vins bio à repositionner.

Concurrence

Éparse.

Points forts / faibles

Points forts

Beaux terroirs.

Production d'une gamme complète de vins : rouge, rosé et blanc.

Un réseau de distribution en place.

Peu exposé sur le marché US.

Points faibles

Entreprise en transmission.

50% de la production en moyenne est vendue au négoce.

Revenu à l'hectare un peu en dessous de la moyenne de l'appellation.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Compléments, spécificités

Le CA est ventilé comme suit : Négoce (48%), Grossistes (16%), Particuliers (9%), Export (9%), CHR (8%).

Profil d'investisseur

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur l'investisseur

La société recherche des investisseurs "passifs" de long terme souhaitant diversifier leur patrimoine dans des actifs réels et tangibles non corrélés à la volatilité des marchés.