

Hôtel 4* de 53 chambresPostée le **09/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Type d'actif :** Immobilier**Localisation du siège :** Paris, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Les plateaux sont vides.

L'état final du bâtiment sera un Hôtel 4* de 53 chambres ou un ensemble d'appartement de apart-hotel si c'est envisagé par l'acquéreur final.

Les travaux prévus incluent :

- Réhabilitation des locaux en chambres.
- Ravalement de façade.
- L'aménagement du RDC en lobby et salle du petit déjeuner.

A propos de la cession**Raison principale de la cession :** Adossement industriel**Compléments :** Le cédant souhaite réaliser une opération de promotion.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 400	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat exploitation				
Résultat net			400	
Nb. de personnes			26	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

4 étoiles ou apparthôtel.

Concurrence

Dynamique dans le quartier.

Points forts / faibles

Points forts

Très proche d'un grand centre de salons professionnels.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **20 000 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **5 000 k€ k€**

Compléments, spécificités

Les estimations de résultats peuvent varier considérablement en fonction de nombreux facteurs spécifiques à l'hôtel et à son marché.

L'acquéreur est tenu de faire ses estimations.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Les parties signent un contrat de réservation encadrant la vente. Ce contrat détaille le descriptif du bien à livrer selon un cahier des charges établi par l'acquéreur, les obligations des parties, le prix, les échéances de paiement, ainsi que les modalités et tarifs des options supplémentaires.