

**Conciergerie Leader sur la Côte Fleurie**Postée le **20/03/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Calvados, Basse-Normandie, France**Résumé général de l'activité**

Depuis près de 10 ans, la société propose des services de conciergerie à destination des propriétaires de logements mis en location saisonnière dans une zone touristique majeure en France.

Avec un parc de plus de 120 logements en gestion, la société occupe une position de leader au niveau local et a su se démarquer par la qualité et la variété des services proposés (gestion des annonces, gestion des arrivées et départs des voyageurs, ...).

En dehors des services traditionnels de conciergerie, la société propose des solutions de bagagerie.

La société dispose également d'une plateforme de réservation en ligne.

**En plus**

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Éléments chiffrés**

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    | 500  | 525  | 555  |      |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   | 1    | 10   | 10   |      |
| Résultat exploitation | 15   | 20   | 25   |      |
| Résultat net          | 15   | 20   | 25   |      |
| Nb. de personnes      | 10   | 10   | 10   |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société occupe une position de leader sur le marché local.

### Concurrence

Il existe quelques concurrents locaux mais la société dispose d'une notoriété importante et de plusieurs points de rencontres avec ses clients.

## Points forts / faibles

### Points forts

Positionnement de leader sur le marché local avec plus de 120 logements en gestion.

Notoriété avec l'intégration de nombreux services différenciants.

Une équipe et des outils de gestion très performants.

De nouveaux secteurs à développer en bénéficiant de l'expérience et de la renommée de la société.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **350 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

## Compléments, spécificités

L'opération porte sur la cession des titres de la société, avec un accompagnement et des modalités à définir.

La société a énormément investi dans son développement ce qui permet au repreneur de se projeter sereinement vers la gestion de sa croissance.

La société a connu une croissance annuelle moyenne supérieure à 47,5% sur les 5 dernières années.

L'exercice 2025 est en croissance.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale