

## Maçonnerie et prestataire de services

Postée le **17/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Isère, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

2 activités :

Sur le plan local : Maçonnerie – Piscine (neuf et rénovation) en partenariat avec un pisciniste.

Sur le plan national : Pose de fauteuils dans les salles de spectacles (cinéma- théâtre).  
Véritable niche d'activité et possibilité de développement.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Autre projet.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		450	300	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		-75	1	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat net		-75	1	
Nb. de personnes		1	1	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Professionnels et particuliers.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : + ou - 6 mois.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **140 k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Exerce depuis son domicile.

Dépôt à proximité surface 350m2 terrain 2000 m² clôturé loyer 750€/mois.

Détails matériels : Outillage divers – bétonnière – scie à table

Détails véhicules : 4 utilitaires dont un en crédit-bail.

Nombre de salariés : 1 ouvrier.

Rôle du dirigeant : Devis – gestion – commandes - production.

C.A. : 350 000€.

Bilan connu au : 30/09/2023.

Masse salariale brute hors charges patronales : 90 000€.

Capitaux propres : 107 000€.

Valeur souhaitée des titres : 140 000€.

Apport personnel minimum : 50 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 8 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique