

Chauffage, ventilation, plomberie, pompes à chaleur : entretien et dépannagePostée le **12/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Chauffage, ventilation, plomberie, pompes à chaleur : Entretien et dépannage.

Type de clientèle : Particuliers, syndics, architectes, secteur tertiaire.

Ne répond pas à des appels d'offre.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Autre projet.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		2 370	2 390	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		140	145	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net		230	200	
Nb. de personnes		7	7	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Carnet de commandes : 1 M€ sur 2025.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 200 k€**

Compléments, spécificités

Locaux : Bureaux de 40 m² + local stockage 50 m² - loyer 1 200 € par trimestre.

Détails matériels : Mobilier - informatique - outillage électro portatif.

Détails véhicules : 3 utilitaires + véhicule de direction

Nombre de salariés : 6 + 1 secrétaire + 2 dirigeants (fait appel à de la sous-traitance).

Rôle du dirigeant : Devis - commandes - gestion - planning.

C.A. : 2 392 000 €.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 243 000 €.

Résultat d'exploitation : 144 000 €.

Capitaux propres : 363 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 1 200 000 €.

Apport personnel minimum : 300 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Profil de repreneur recherché

Personne physique