

## Constructeur de maisons individuelles

Postée le **16/06/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Constructeur de maisons individuelles avec bonne notoriété et image de marque.

La société réalise des constructions pour les particuliers et des investisseurs.

Elle réalise aussi ponctuellement des locaux professionnels et petit collectif.

Elle est positionnée sur le moyen/haut de gamme local.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	5 500	4 200	5 000	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation	190	185	75	
Résultat net				
Nb. de personnes	3	3	2	

## Autres chiffres

Fonds propres : 710 k€

Intitule\_dettes : 35 k€

Trésorerie nette : 210 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Moyen / haut de gamme.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Image de marque.

Savoir-faire.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **630 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

### **Compléments, spécificités**

Le cédant est ouvert à différents profils : majoritaire, minoritaire, investisseur.

Le cédant peut rester ou non dans la société.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

### **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Croissance externe ou investisseur ou professionnel du bâtiment.