

**Centre d'affaires et de domiciliation**

Postée le **08/07/2025**

**Description générale**

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France

**Résumé général de l'activité**

Centre d'affaires et de domiciliation basé à Melun, proche gare, leader sur son secteur géographique en termes de domiciliation, avec un portefeuille solide et récurrent.

Ce centre dispose d'une surface d'exploitation de 300 m<sup>2</sup> comprenant 15 bureaux et 1 salle de réunion.

Centre géré en autonomie par une responsable de centre.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Autre  
**Compléments :** Souhait de déménagement du Dirigeant.

**Éléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>CA</b>	130	165	150	160
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>		55	35	45

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation		40	35	40
Résultat net				
Nb. de personnes		1	1	1

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Répartition du CA : 49% : Domiciliation. 43% : Location de bureaux. 8% : Divers (secrétariat commercial, ...).

### Concurrence

Concurrence locale : marché partagé entre 2 acteurs principaux sur la domiciliation puis éparse.

## Points forts / faibles

### Points forts

Emplacement stratégique à proximité de la gare.

Bon taux d'occupation.

Forte récurrence du chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquérir les murs.

Bâtiment indépendant avec un jardin intérieur.

Accès PMR.

### Points faibles

Une salle de réunion.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **175 k€**

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale