

**Construction de maisons individuelles**

Postée le 29/12/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** France**Région :** Confidential**Résumé général de l'activité**

Société spécialisée en construction de maisons individuelles depuis plusieurs années dans le sud Occitanie.

Acteur incontournable dans le domaine de la vente et de la construction de maisons individuelles.

**En plus**

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1 490	1 275	

<b>En k€/année</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Marge brute</b>		860	780	
<b>EBE</b>		20	50	
<b>Résultat exploitation</b>		20	35	
<b>Résultat net</b>		10	25	
<b>Nb. de personnes</b>		7	7	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 1 270 k€

**Intitule\_dettes :** 780 k€

**Trésorerie nette :** 305 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader régional.

### Concurrence

Atomisée.

## Points forts / faibles

### Points forts

Une excellente notoriété.

Un fonctionnement simple et des équipes autonomes.

Peu ou pas de turn over d'effectif depuis plusieurs années.

Entreprise à caractère humain qui lui confère une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre.

Un fonctionnement simple et bien établi qui a fait ces preuves depuis sa création.

Une bonne rentabilité et un visuel de chiffre d'affaires à plus d'un an.

Le carnet de commandes 2025 est stable, offrant une garantie pour l'avenir.

## Points faibles

Dépendance au marché.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 168 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Cession 100 % des parts sociales.

Ce qui fait la force de cette société :

- Un pôle administratif
- Un pôle technique
- Un pôle commercial

La direction actuelle est prête à accompagner son successeur pour assurer une transition en douceur.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale