

## Isolation et rénovation énergétique

Postée le **16/12/2024**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée dans l'isolation intérieure et extérieure des bâtiments (30% du CA), l'installation d'équipements thermiques et de climatisation.

Société installée sur le département des Bouches-du-Rhône mais rayonnant sur la région PACA.

Agréée auprès de différents organismes et importants donneurs d'ordre nationaux, sa clientèle est composée de particuliers (environ 40%) et institutionnels.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

**Compléments :** Raison personnelle.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			800	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat exploitation			25	
Résultat net			10	
Nb. de personnes			6	

## Autres chiffres

Fonds propres : 50 k€

Intitule\_dettes : 145 k€

Tresorerie nette : 60 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Gros potentiel d'accompagnement avec CA assuré.

Certifiée QUALIBAT.

Responsabilité Civile et Décennale.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **210 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **120 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Un bureau (stockage outillage + réserve + cour/terrasse) d'environ 53 m<sup>2</sup> et un local à usage d'entrepôt d'environ 185 m<sup>2</sup> avec baux en cours.

5 Techniciens expérimentés et qualifiés (plus quelques intérimaires en fonction des chantiers et le Dirigeant) et 1 Secrétaire juridique et comptable participent à la bonne marche de l'entreprise.

C.A 2022 : environ 1 M€. (C.A 2023 : 800 k€).

Refus de plus d'1 M€ de C.A car non structuré.

Résultat net 2022 : 65 k€.

Très bonne rentabilité mais nécessite un bon gestionnaire, idéalement professionnel.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum et possibilité de le garder en tant que Technico-Commercial (potentiel d'environ 500/800 k€ de C.A annuel).

Vente du Fonds de Commerce sur la base de 210 000 €  
(possible cession des titres).

Dossier confidentiel sur demande avec Lettre d'Intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 120 k€.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale