

**Traitement de l'humidité et étanchéité des bâtiments**Postée le **26/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

L'entreprise est spécialisée dans les traitements de l'humidité des bâtiments, notamment la résolution des problèmes de remontées capillaires, infiltrations des murs et façades, condensation, etc.

Les techniciens proposent une solution adaptée à chaque situation par mise en place de cuvelages, VMI, application de traitements hydrofuges pour murs et toitures, pratique de l'assèchement des murs.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>	1 400	1 400	1 500	1 600
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>	450	450	450	500
<b>Résultat exploitation</b>				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>			8	9

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 800 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Marché de niche. 80 % BtoC / 20 % BtoB.

### Concurrence

Régionale, peu active sur le secteur.

### Points forts / faibles

### Points forts

Excellent niveau technique des équipes.

Qualité reconnue des produits utilisés.

Très forte marge et rentabilité.

### Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 800 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Périmètre de cession 100 % des titres de la société.

Capitaux propres de 800 k€, prix de cession : 1800 k€.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Entrepreneur ambitieux souhaitant batir un développement sur de solides bases.

Société de BTP ou de services souhaitant compléter ses activités (diversification).

Croissance externe.