

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Société à taille humaine spécialisée dans la rénovation de logements après départ des locataires.

Les clients sont des bailleurs institutionnels.

Marché à bons de commande.

Client : Nombre de client très faible (3) ; Portefeuille très concentré du fait d'une volonté de délivrer une prestation qualitative.

À ce stade, l'entreprise n'a pas recherché de diversification, malgré le potentiel de développement.

95 % de l'activité est réalisé en B to B.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Adossement industriel

## Éléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
|-------------|------|------|------|------|

|                       |  |  |       |       |
|-----------------------|--|--|-------|-------|
| CA                    |  |  | 2 500 | 2 500 |
| Marge brute           |  |  |       |       |
| EBE                   |  |  | 200   | 200   |
| Résultat exploitation |  |  | 200   |       |
| Résultat net          |  |  | 170   |       |
| Nb. de personnes      |  |  | 20    |       |

## Autres chiffres

Fonds propres : 2 400 k€

Trésorerie nette : 2 200 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

- Marché en développement notamment dans l'isolation d'intérieurs. - Marché IDF avec potentiel très important.

## Concurrence

- Spécialisée.

## Points forts / faibles

## Points forts

- Entreprise à taille humaine.

## Points faibles

- Concentration du poste client du fait du potentiel de ses derniers, la diversification semble tout à fait réalisable.  
- Personne clé (direction) à remplacer.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Salaire brut dirigeant : Supérieur à 100 k€.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Impérativement une personne physique ou morale spécialisée dans le second œuvre.

Idéalement une société disposant de 2 conducteurs de travaux susceptibles de diriger et de développer la société.

Ou une personne physique avec un conducteur de travaux ou avec une courbe d'expérience de ces métiers ou clients.