

Hôtel-restaurant avec salle de séminaire

Postée le **14/11/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Localisation du siège : Vendée, Pays-de-la-Loire, France

Résumé général de l'activité

Vendée - Établissement de charme à proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût.

Belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 1 200 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 480 | |
| Résultat exploitation | | | | |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net | | | | |
| Nb. de personnes | | | 10 | |

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Local.

Concurrence

Existante.

Points forts / faibles

Points forts

- Affaire de direction.
- Établissement très bien entretenu.
- Logement de fonction intégré.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 250 k€**
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **685 k€ k€**

Compléments, spécificités

- 7 Saisonniers.
- Vente en parts sociales.
- Murs à vendre, pour capitalisation.
- Équipe en place.

Les dirigeants sont en poste de direction.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Dirigeant manager et gestion.