

Hôtel-restaurant avec salle de séminaire

Postée le 14/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Vendée, Pays-de-la-Loire, France**Résumé général de l'activité**

Vendée - Établissement de charme à proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût.

Belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 200	
Marge brute				
EBE			480	
Résultat exploitation				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat net				
Nb. de personnes			10	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Local.

Concurrence

Existeante.

Points forts / faibles

Points forts

Affaire de direction.

Établissement très bien entretenu.

Logement de fonction intégré.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 250 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **685 k€ k€**

Compléments, spécificités

7 Saisonniers.

Vente en parts sociales.

Murs à vendre, pour capitalisation.

Équipe en place.

Les dirigeants sont en poste de direction.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Dirigeant manager et gestion.