

**Chauffage, sanitaire et plomberie**Postée le **09/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Isère, Rhône-Alpes, France**Résumé général de l'activité**

Chauffage, sanitaire et plomberie.

Contrats d'entretien et dépannage.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Autre projet.**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>CA</b>		935	950	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		30	25	
<b>Résultat net</b>		25	15	
<b>Nb. de personnes</b>		8	8	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : bailleurs sociaux, collectivités, promotion immobilière et appels d'offre. Zone d'intervention : département Isère en général.

### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : visibilité un an.

### Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Locaux : Via une SCI familiale – loyer mensuel : 1800€ surface : 200 m2, 2 bureaux à l'étage, office pour personnel.

Implantation en zone industrielle, 3 km du centre-ville de Grenoble.

Détails matériels : Outilage embarqué dans chaque véhicule.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires.

Nombre de salariés : 6 ouvriers – 1 apprenti – 1 conducteur de travaux – le dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis – commande – planning – suivi chantier - gestion.

Bilan connu au : 31/12/2023.

Masse salariale brute hors charges patronales : 305 000€.

Résultat d'exploitation : 25 000€.

Capitaux propres : 300 000€.

Valeur souhaitée des titres : 410 000€.

Apport personnel minimum : 110 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique