

## Construction de maisons individuelles

Postée le **27/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Localisation du siège :** Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais, France

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée en conception, construction et extension de maisons, implantée sur le secteur de la côte d'opale depuis 10 ans.

Croissance importante.

Un réseau d'une soixantaine de partenaires et artisans locaux sous-traitants

La grande majorité sont des petites structures jusqu'à 10 personnes max, sélectionnées pour leur qualité de travail.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

| En k€/année | 2021 | 2022  | 2023  | 2024 |
|-------------|------|-------|-------|------|
| CA          |      | 5 000 | 5 300 |      |
| Marge brute |      | 900   | 800   |      |
| EBE         |      | 300   | 75    |      |

| En k€/année           | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| Résultat exploitation |      | 250  | 50   |      |
| Résultat net          |      | 60   | 250  |      |
| Nb. de personnes      |      | 8    | 8    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 435 k€

Intitule\_dettes : 20 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

La concurrence est présente mais davantage en maîtrise d'œuvre, il n'y a pas de CMIstes sur ce créneau « milieu haut de gamme dans le secteur ».

Points forts / faibles

## Points forts

Un réseau d'une soixantaine de partenaires.

La notoriété professionnelle.

La situation géographique de l'entreprise.

Une situation financière saine.

Équipe en place structurée comprenant 7 salariés.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **735 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **350 k€ k€**

### **Compléments, spécificités**

Cession des parts sociales.

Les honoraires sont de 8% HT à la charge de l'acquéreur et compris dans le prix de cession indiqué.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale