

## Étanchéification de toiture terrasse

Postée le **17/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Essonne, Ile-de-France, France

#### Résumé général de l'activité

Expert sur son territoire en travaux d'étanchéité de toits terrasses.

70 % neuf 30 % réhabilitation.

Fondée il y a plus de 25 ans, l'entreprise réalise des travaux d'étanchéité sur des toitures terrasses inaccessibles et accessibles sur le territoire de l'Ile-de-France.

Ces travaux sont à destination d'une clientèle de professionnels, en grande majorité privés, pour tous types de bâtiments résidentiels.

Terrasses végétalisées.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Eléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	6 565	6 060	5 360	5 630

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Marge brute	4 300	3 930	3 730	3 770
EBE	640	466	620	480
Résultat exploitation	500	270	320	350
Résultat net	380	215	270	300
Nb. de personnes			13	

## Autres chiffres

Fonds propres : 1 875 k€

Intitule\_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 2 020 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Entreprise relativement seule sur son secteur Service de qualité avec une reconnaissance importante en Ile-de-France. Clientèle fidèle et renouvelée de professionnels (promoteurs, architectes) et collectivités. L'entreprise répond très peu aux appels d'offres. L'entreprise compte notamment une partie de clientèle stable représentant plus de 70 % de l'activité, parmi lesquels : Legendre, Cogedim, Lamotte et divers promoteurs et syndicats. Elle a su gagner la confiance de sa clientèle grâce à son savoir-faire et son sérieux, obtenant une renommée locale importante. 70 % du CA provient du neuf et 30 % de son service de réhabilitation rénovation. 30 à 40 contrats d'entretien.

## Concurrence

Pas de concurrence de taille similaire. Soit des petits artisans, soit des grands groupes.

Points forts / faibles

## Points forts

Forte renommée.

Concurrents variables et relativement mal positionnés face à l'entreprise.

Ancrage local important.

Savoie-faire.

Entreprise très bien positionnée dans son marché.

Expérience.

Entreprise structurée.

## Points faibles

Départ des deux dirigeants actionnaires.

Complément d'information
--------------------------

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **5 020 k€**

## Compléments, spécificités

L'EBE présenté est non retraité. Or, un retraitement de charges d'environ 200 000 euros par an doit avoir lieu pour des rémunérations excessives des dirigeants. Ainsi, les ratios sont largement supérieurs.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne gravitant autour des métiers du bâtiment et ayant une expérience de gestion.