

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

### Résumé général de l'activité

Cabinet d'architecture créé par le dirigeant actuel dans les années 80.

Il est situé sur le territoire Grand Avignon.

Profession libérale pendant plus de 20 ans.

Création de la société depuis plus de 15 ans.

Possibilité d'être accompagné par le dirigeant à coût très raisonnable et ce jusqu'à 3 ans.

Clientèle diversifiée.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 540  |      |

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation |      |      | 17   |      |
| Résultat net          |      |      |      |      |
| Nb. de personnes      |      |      | 4    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 210 k€

Intitule\_dettes : 15 k€

Trésorerie nette : 25 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Clientèle : - Collectivités territoriales / offices HLM - Secteur tertiaire : industries / magasins / bureaux / artisans Excellente réputation du Cabinet.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Opportunité : rentabilité et sécurité de l'accompagnement.

Réactivité.

Ce cabinet d'architecture est parfaitement organisé.

Très bonne clientèle.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **200 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **60 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Personnel :

- Un dirigeant.
- Une responsable administrative.
- Deux architectes collaborateurs DPLG.

Très beaux locaux : Bureaux d'une surface totale de 177 m<sup>2</sup> environ.

Loyer mensuel HT : 1750€

Le cabinet est exploité en EURL.

Capitaux propres au 31/12/2024 : 211 K€

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Être excellent sur le plan des relations humaines.

Être bon gestionnaire.