

Annonce **V70029**

## Aménagement de bureaux

Postée le **27/01/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Non communiquée  
**Localisation du siège :** Bruxelles-Capitale, Belgique  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

La société est spécialisée dans l'aménagement, le déménagement, la transformation et le réaménagement de bureaux.

Elle réalise à la fois l'étude, la conception et le suivi de chantiers réalisés par des sous-traitants.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			4 500	
Marge brute			1 500	
EBE			700	
Résultat exploitation			400	
Résultat net			400	
Nb. de personnes			8	

## Autres chiffres

Fonds propres : 1 300 k€

Trésorerie nette : 1 000 k€

Position / concurrence
------------------------

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles
------------------------

## Points forts

Structure flexible.

Équipe pluridisciplinaire, fidèle et compétente.

Rentabilité de la société et en progression.

Qualité des sous-traitants.

Réseaux de fournisseurs.

Personnel indépendant.

Fidélité de la clientèle.

Notoriété de la société.

Augmentation du nombre de demandes de réaménagement de bureaux.

Complément d'information
--------------------------

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 500 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

### **Compléments, spécificités**

L'EBITDA normalisé d'une rémunération normale de dirigeant (120 k€) est de 500 k€.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

### **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Le repreneur idéal aurait un profil commercial et connaissant bien le marché de l'immobilier belge.