

Aménagement de bureaux

Postée le 27/01/2026

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Non communiquée**Localisation du siège :** Bruxelles-Capitale, Belgique**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

La société est spécialisée dans l'aménagement, le déménagement, la transformation et le réaménagement de bureaux.

Elle réalise à la fois l'étude, la conception et le suivi de chantiers réalisés par des sous-traitants.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 4 500 | |
| Marge brute | | | 1 500 | |
| EBE | | | 700 | |
| Résultat exploitation | | | 400 | |
| Résultat net | | | 400 | |
| Nb. de personnes | | | 8 | |

Autres chiffres

Fonds propres : 1 300 k€

Trésorerie nette : 1 000 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Structure flexible.

Équipe pluridisciplinaire, fidèle et compétente.

Rentabilité de la société et en progression.

Qualité des sous-traitants.

Réseaux de fournisseurs.

Personnel indépendant.

Fidélité de la clientèle.

Notoriété de la société.

Augmentation du nombre de demandes de réaménagement de bureaux.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 500 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'EBITDA normalisé d'une rémunération normale de dirigeant (120 k€) est de 500 k€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur idéal aurait un profil commercial et connaissant bien le marché de l'immobilier belge.