

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Entre 5 et 10 ans

Localisation du siège : Val de Marne, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Société d'investissement locatif en croissance : Immeuble de rapport, coliving, colocation, appartement et commerce.

Plateforme d'investissement / Marketplace.

Entreprise digitalisée.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Compléments : Croissance de l'entreprise avec fort réseau externe.

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	500	600	800	1 400
Marge brute				
EBE			50	200
Résultat exploitation				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net				
Nb. de personnes	10	8	7	5

Autres chiffres

Fonds propres : 60 k€
Intitule_dettes : 180 k€
Trésorerie nette : 150 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Offre Premium et automatisée. Offre la plus compétitive du marché. +800 € de transactions en 2025. 30% des transactions immobilières sont destinées à l'investissement locatif.

Concurrence

Il y a très peu d'acteurs sur ce marché de niche.

Points forts / faibles

Points forts

- Faibles charges.
- Équipe en place.
- Marketplace.
- Honoraires attractifs.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 990 k€

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

- CGP,
- Fonds d'investissement,
- Cabinet de gestion biens digital,
- Société de travaux,
- Marchand de biens,
- Syndic de copro digital.