

**Plateforme d'investissement locatif**

Postée le 12/12/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Val de Marne, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Société d'investissement locatif en croissance : Immeuble de rapport, coliving, colocation, appartement et commerce.

Plateforme d'investissement / Marketplace.

Entreprise digitalisée.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Croissance de l'entreprise avec fort réseau externe.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	500	600	800	1 400
Marge brute				
EBE			50	200
Résultat exploitation				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net				
Nb. de personnes	10	8	7	5

## Autres chiffres

Fonds propres : 60 k€

Intitule\_dettes : 180 k€

Trésorerie nette : 150 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Offre Premium et automatisée. Offre la plus compétitive du marché. +800 € de transactions en 2025. 30% des transactions immobilières sont destinées à l'investissement locatif.

## Concurrence

Il y a très peu d'acteurs sur ce marché de niche.

## Points forts / faibles

## Points forts

- Faibles charges.
- Équipe en place.
- Marketplace.
- Honoraires attractifs.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **990 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

- CGP,
- Fonds d'investissement,
- Cabinet de gestion biens digital,
- Société de travaux,
- Marchand de biens,
- Syndic de copro digital.