

Hôtel restaurant 3* d'environ 60 chambres avec salle de séminaire

Postée le 19/01/2026

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Vienne, Poitou-Charentes, France**Résumé général de l'activité**

Hôtel 3* et restaurant, d'une soixantaine de chambres toutes climatisées.

Belle affaire de direction.

Plus de 60 chambres .

A vendre murs et fonds.

Emplacement sur un axe passant et proche de tous commerces.

Aux normes de sécurité (2021) et d'accessibilité avec 2 chambres PMR. Ascenseur. 2 salles de séminaires. Salle de fitness.

Restaurant avec directeur en place.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
-------------	------	------	------	------

CA			1 700	
Marge brute				
EBC			700	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			15	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Leader sur la ville.

Concurrence

- Existeante.

Points forts / faibles

Points forts

- Belle clientèle d'affaires.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **5 830 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 085 k€ k€**

Compléments, spécificités

Frais à la charge du preneur.

Cession des parts.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale